

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Dotyczy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Kolnica nr 105,
działka nr 523/6, Gmina Grodków

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji pomieszczeń budynku publicznej szkoły podstawowej w miejscowości Kolnica nr 105 z przeznaczeniem na wykonanie otworu drzwiowego do łącznika komunikacyjnego prowadzącego do projektowanej budowy sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i szatni w technologii konstrukcji stalowej łukowej, półbeczka ze ścianami z płyty warstwowej i dachem z podwójnej membrany wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wod-kan., co., elektryczną oraz łącznikiem, sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku.

Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian oraz stanu technicznego z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji. Ocenie stanu technicznego podlegały również stropy znajdujące się w budynku, których to konstrukcja wykonana jest jako żelbetowa. Dokonano oględzin stanu technicznego pokrycia dachowego z uwzględnieniem występowania zniszczeń i nieszczelności na pokryciu dachowym. Ocenie poddano również stan techniczny i estetyczny elewacji budynku. Sprawdzono stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływanie wywołane wzniesieniem nowego obiektu.

Stwierdzono dobry stan techniczny konstrukcji elementów stropu i stropodachu oraz ścian budynku nadający się do przeprowadzenia wyżej wymienionej inwestycji. Na elementach konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono występowania wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia i korozji budynku. Elewacja wykonana z tynku cementowego gładkiego z nakropką cementowa jest w stanie dobrym lekko zabrudzonym.

W miejscu projektowanej zmiany otworu okiennego na otwór drzwiowy zostanie dokonane przesklepienie poprzez ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19 długości 180cm w ilości 3sztuk. Podczas oględzin dokonano sprawdzenia stanu podłoża gruntowego i stwierdzono

zaleganie piasków i pospótek z domieszkami gliny. Na powyższej podstawie, stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych i brak konieczności opracowywania dokumentacji geotechnicznej/geologicznej.

Wobec stanu technicznego istniejącego w budynku można stwierdzić, że projektowana budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i szatni w technologii konstrukcji stalowej łukowej, półbeczka ze ścianami z płyty warstwowej i dachem z podwójnej membrany wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wod-kan., co., elektryczną oraz łącznikiem nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji budynku szkoły. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.